

IDENTIFICACIÓN

PA-G.2 (97)

BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **5**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - G.7 "Comercial Villa Rosa"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.7 "Comercial Villa Rosa". Aprobación Definitiva: 29-09-00

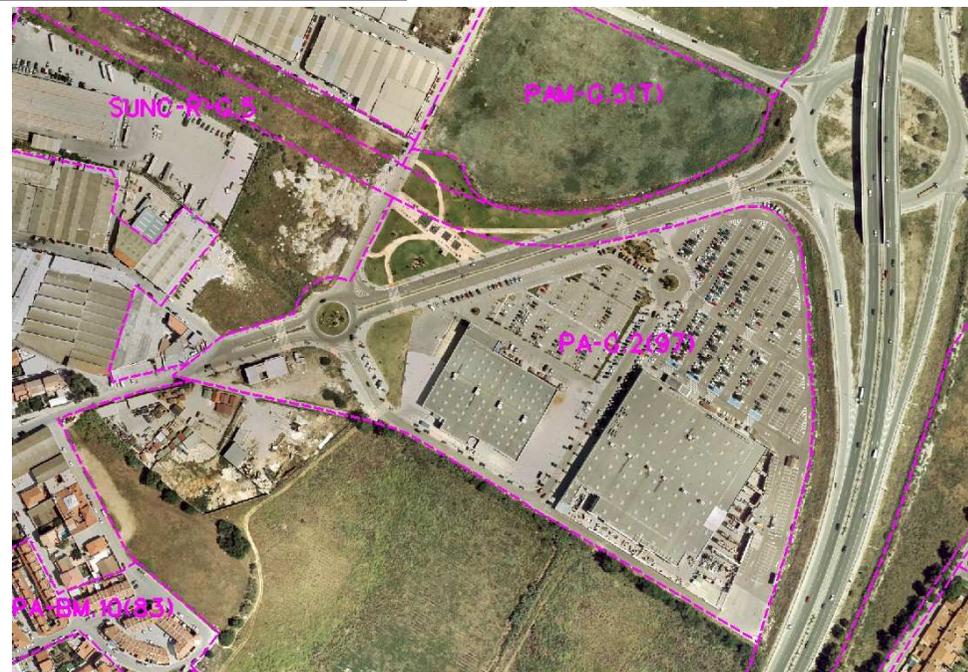
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-09-02

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

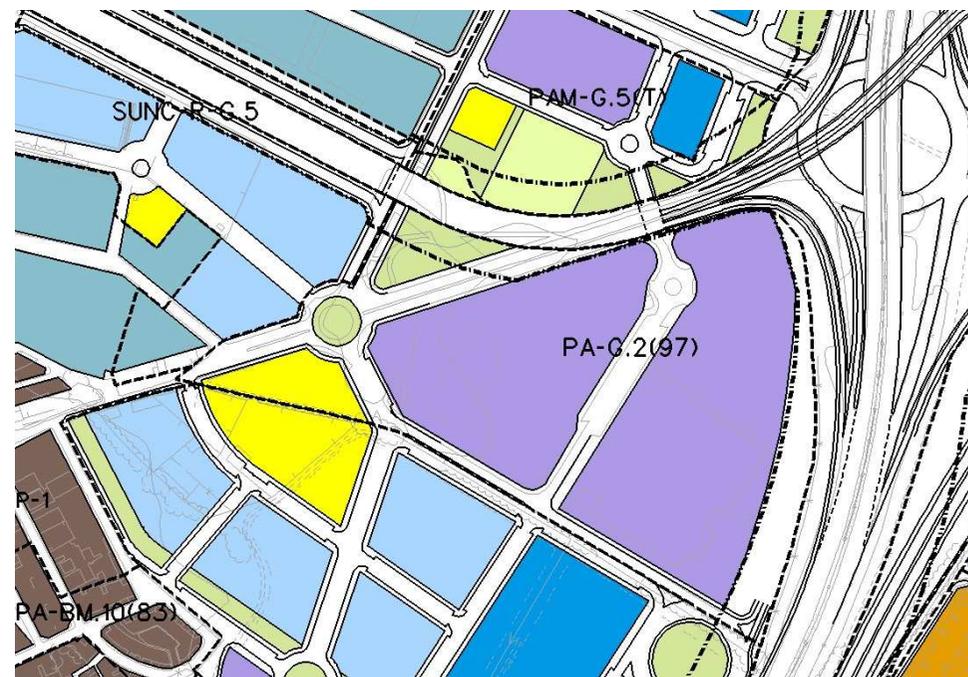
Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Comercial CO.
- 2.- 700 plazas de aparcamientos mínimos en superficie.
- 3.- La zona verde grafiada es vinculante.
- 4.- Cesiones:
 - Verde: 7.224'00 m²s
 - Viarío: 15.133'78 m²s
 - Equipamiento: 2.889'00 m²s
- 5.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 20 San Julián, en un porcentaje de afección al yacimiento del 3'28 %.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	72.223,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,235
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.000,00 m ² t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,872
APROV. SUBJETIVO:	29.250,32 uu.aa	Excesos:	2.573,68
EDIF. PROPIETARIOS:	15.625,17 m ² t		